



ECKDATEN

TYP II

Wohnnutzfläche gesamt: **116,27 m²**

Erdgeschoss: **Nutzfläche** **64,49 m²**
Offene Grundrisslösung mit teilw. überdachter und nicht einsehbarer Freiterrasse

Obergeschoss: **Nutzfläche** **51,78 m²**
2 Zimmereinheiten:
1 x Doppelzimmer, 1 x Einbettzimmer und Sanitäreinheiten inklusive Erschließung

Nutzfläche Carport und Abstell-/Freizeitbox: **54,67 m²**

Carport: **Nutzfläche** **45,75 m²**
bestehend aus 2 Autoabstellplätze, 3-seitig geschlossen und nach Osten offen gehalten

Abstell-/Freizeitbox: **Nutzfläche** **8,92 m²**
abgeschlossene Abstell- bzw. Freizeitbox seitens Carport und Garten zugänglich